

分局、区行政审批局会商后，分两期进行拍卖，坚持“成熟一批，拍卖一批”的原则，不得随意拍卖，不得未经许可拍卖。六是广告位拍卖合同要明确广告位规格、形状、费用计算方式等内容，区自然资源分局、区行政审批局要严格把关合同内容，制定广告位拍卖合同样本。

(二)昭化城区智慧停车建议方案。会议原则通过该方案。会议要求，一是智慧化停车改造主要解决城区车辆乱停乱放现象。二是由区执法局牵头，区住建局、区公安交警大队配合，进一步规范城区现有停车位。三是由中国联通昭化公司提供智慧化系统，政府购买服务。四是项目规划实施要远近结合，近期实施停车位规范化改造和智慧化升级，远期实施立体车库建设。五是项目建成后，要科学制定分时段收费标准。六是区住建局实施的老旧小区改造项目要优先解决住户停车问题。

二、审议建筑规划设计方案

(一)成都柏逸居家私有限公司建筑规划调整设计方案、四川富美斯家私有限公司建筑规划调整设计方案、四川亿之凯家居有限公司年产10万套酒店套房家具异地迁建项目建筑规划调整设计方案、磨滩滴滴香酒业猕猴桃果酒技改扩能项目规划设计方案、新禾成中药加工项目选址和建筑设计方案。会议原则通过以上五个方案。

(二)云栖老井瓶装山泉水生产加工项目选址及建筑规划设计方案、广元市昭化区农有科技开发有限公司有机食材研发生产基地

建设项目选址和建筑设计方案。会议暂不通过以上两个方案。会议要求，要进一步优化选址用地方案，报下次区城乡规划方案审查领导小组会议审议。

三、审议广元杰诺印务有限公司食品家居及扶贫农产品配套包装厂扩建项目选址用地方案。会议暂不通过该方案，会议要求，该方案要补充印刷加工工艺及环保处理工艺，确保项目实施不影响区域食品加工企业，报下次区城乡规划方案审查领导小组会议审议。

四、审议南河新胜吴沟段防洪治理工程设计方案。会议暂不通过该方案。会议要求，区规划分局要组织区水利局等部门负责人深入现场调研项目可行性，再完善设计方案后，报下次区城乡规划方案审查领导小组会议审议。

出席：区发改局张德学、区经信和科技局周韬、区住建局冯刚、区交通运输局仲有举、区水利局商友浩、区林业局蒲天钧、区文旅体局王伟、区应急管理局张明、区执法局仲传武、昭化经开区陈师金、区自然资源分局杨岫奇、昭化生态环境局李长生、区规划分局王家平、区人防办刘祥荣、区公安交警大队冯连贵、元坝镇邢显锟、昭化镇张仕林、磨滩镇李道平、区通达自来水公司熊又锋、国网昭化供电公司刘思敏、天然气昭化分公司刘晓红。

(区规划分局整理)

广元市昭化区人民政府

昭府阅〔2020〕34号

关于城乡建设规划方案审查领导小组 2020年第四次会议的纪要

(2020年7月21日)

6月9日，受区委副书记、区政府区长龙兆学委托，区委常委、区政府常务副区长刘强主持召开了区城乡建设规划方案审查领导小组2020年第四次会议。现将会议主要精神纪要如下。

一、审议城区公共服务设施规划方案

(一) 昭化区公共空间广告设置选址方案。会议原则通过该方案。会议要求，一是科学合理编制完善广告位专项规划。二是严格按照规划的广告位进行审批，对城区现有广告牌由区执法局牵头，与原审批单位会商，按照“谁审批谁负责”原则，限期拆除不符合规划的广告位。三是广告位经营采取出租广告位和拍卖广告位两种方式，广告位拍卖坚持单个广告位拍卖和分段广告位拍卖相结合，拍卖后准许转租。四是涉及占用集体土地的广告位承租方，要在出租合同有效期内与土地承包方协商土地占用补偿事宜。五是针对新建的广告位，由区自然资源

分送：区委常委，区人大常委会主任，区政协主席，区政府副区长，
各参会单位。

广元市昭化区人民政府办公室

2020年7月21日印发