

# 广元市昭化区人民政府

昭府阅〔2020〕8号

## 关于城乡建设规划方案审查领导小组 2020年第一次会议的纪要

(2020年3月2日)

2月20日，受区委副书记、区政府区长龙兆学委托，区委常委、区政府常务副区长刘强主持召开了区城乡建设规划方案审查领导小组2020年第一次会议。现将会议主要精神纪要如下。

### 一、审议建筑规划设计方案

(一)四川清尚家居有限公司年产2万套酒店、办公家具生产项目选址及建筑规划设计方案。会议原则通过该方案。会议要求优化设计该方案。一是优化小车停车位布置，增设大货车停车位。二是优化厂区内部道路设计，确保大货车在装卸货物时不影响其他车辆通行。三是建筑风格风貌要与2#地块标准化厂房以及办公生活用房相协调统一。

(二)广元锦衣绣汽车用品有限公司建设项目选址及建筑规划设计方案。会议原则通过该方案。会议要求优化设计该方案。一是优化平面布局。取消展厅，展厅统一设置在2#标准化用房

分送：区委常委，区人大常委会主任，区政协主席，区政府副区长，  
各参会单位。

广元市昭化区人民政府办公室

2020年3月2日 印发

内。办公楼要与园区主干道平行布设，临园区纵二路的厂房要与道路平行布置。二是优化厂区出入口，在满足规范要求和使用功能要求上合理调整。三是合理增设厂区内部大货车停车位。四是建筑风格风貌要与 2#地块标准化厂房以及办公生活用房相协调统一。

**(三) 装配式建筑部品部件生产基地建设项目(一期)选址及建筑规划设计方案。**会议原则通过该方案。会议要求优化设计该方案。一是增设污水处理站。污水处理站要合理布局，要满足建筑产业园的污水收集，同时达到环保“三同时”要求。二是在满足规范和使用功能要求下，优化厂区出入口的设置，尽量减少出入口。

## 二、审议用地规划设计条件和临时用地规划方案

**(一) 家居产业城货运大道拟选址加油站用地规划设计条件方案。**会议原则同意该方案。会议要求，一是要严格按照《广元市规划技术管理规定》设置规划设计条件。二是按程序加快项目推进。

**(二) 昭化城区汽车站棚户区原后花园鱼庄拟出让地块用地性质及规划设计条件方案。**会议原则同意该方案。会议要求，一是地块用地性质确定为商住用地。二是将该两块停车场用地性质在国土空间规划中调整为居住用地(兼容商业)。

出席：区发改局曾伟、区经信和科技局赵瑞江、区生态环境

局熊海斌、区住房和城乡建设局易伟、区交通运输局刘彦均、区水利局刘江、区自然资源分局何锦亭、区规划分局王家平、区综合执法局仲传武、区工业园区管委会赵毅、区交警大队蒋雷、元坝镇朱洵池

(区规划分局整理)