

务中心殷健、区交警大队蒋雷、元坝镇朱洵池、昭化镇杨峻峻、柏林沟镇赵从政、市文旅集团张沫儒、区粮油购销中心李国琦、昭化古城文旅公司梁万明、三国西苑旅游专合社胥燕军。

(区规划分局整理)

分送：区委常委，区人大常委会主任，区政协主席，区政府副区长，各参会单位。

广元市昭化区人民政府办公室

2020年3月26日印发

广元市昭化区人民政府

昭府阅〔2020〕12号

关于城乡建设规划方案审查领导小组 2020年第二次会议的纪要

(2020年3月26日)

3月17日，受区委副书记、区长龙兆学委托，区委常委、区政府常务副区长刘强主持召开了区城乡建设规划方案审查领导小组2020年第二次会议。现将会议主要精神纪要如下。

一、审议春秋苑（葭萌驿）提升改造及昭化西市（昭化院子）业态规划方案。

(一)会议原则通过春秋苑（葭萌驿）提升改造规划方案。会议要求，进一步优化设计该方案。**一是**优化主题定位，在深入挖掘昭化古城历史文化内涵和历史文化地位基础上论证项目命名。**二是**建筑布局和风格、风貌在原来的基础上不大改大建，严禁大玻璃突出窗、大玻璃门等现代材料元素破坏建筑风貌，客房屋顶不开窗，厨房屋顶可适当开窗。**三是**优化绿化设计，保留既有乔木，减少地面硬质铺装，绿化铺装要彰显曲径通幽特色。**四**

是增设建筑外部和庭院内部光亮设计，体现古城夜景效果。五是突出文化打造，通过廊道、过道、餐厅、室内等细部构造，优化昭化古城文化点缀设计。六是消防安全必须满足国家现行强制性要求。七是增加大门改造设计方案。

(二)会议暂不通过昭化西市(昭化院子)业态规划方案。会议要求，一是结合昭化古城的历史文化内涵，补充完善15个院落的业态布局。二是先行实施的5个院落要同步设计沿水景观、广场文化元素、经营体验型元素。三是三江办、昭化镇要指导督促市文旅集团，在2020年3月29日前完成所有院落的合作专供协议签订。四是区文旅体局要积极配合市文旅集团尽快完成昭化西市标识牌与导航图制作。

二、审议规划调整方案

(一)小寺山旅游区总体规划暨核心区修建性详细规划调整方案。会议原则通过该方案。会议要求，要加快项目推进。

(二)广元市昭化区柏林沟民宿酒店建筑规划调整方案。会议暂不通过该方案。会议要求优化设计该方案。一是建筑风貌要与原方案相协调。二是取消生态红线范围内建筑，缩小建筑体量。三是尽快修改完善方案后，呈报城乡建设规划方案审查领导小组2020年第三次会议审定。

三、审议建筑规划设计方案

(一)广元市昭化区明觉敬老院建设项目选址用地及建筑规

划设计方案。会议原则通过该方案。会议要求，要在用地西南侧增加建筑小品和休闲长廊设计，以供老人休憩使用。

(二)中国西部(广元)绿色家居产业城—新胜污水处理站项目建筑规划设计方案。会议原则同意该方案。会议要求，污水处理设计要满足排放标准。

(三)广元市昭化区昭化中心供销合作社鸭浮村营业用房建筑规划设计方案。会议暂不通过该方案。会议要求，一是区文旅体局要配合昭化供销中心做好与中青城投公司对接联系，确保该项目不影响中青城投项目规划实施。二是优化营业用房建筑风貌，要与古城建筑风貌相协调。

(四)广元市昭化区昭化镇足球场选址及设计方案。会议原则通过该方案。会议要求，要加快项目实施，土地征收和项目审批建设同步开展。

出席：区发改局张德学、区经信和科技局赵瑞江、区民政局何春林、区住建局冯刚、区交通运输局周显洪、区水利局郭军伟、区林业局张克华、区文旅体局谢清丹、区应急管理局张明、区市场监管局魏晓霞、区执法局刘元元、区工业园区管委会陈师金、区自然资源分局杨岫奇、昭化生态环境局肖兴春、区规划分局王家平、区三江办余思强、昭化中心供销社蒲茂贵、区国资事