

附件 2

广元市昭化区工业用地（2022-2023 年度） 滚动供应计划

为深入贯彻落实区第八次党代会关于加快推进“四城新区”建设的决策部署，按照原国土资源部《关于发布和实施〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》（国土资发〔2008〕24号）和广元市人民政府《关于印发〈广元市进一步提高工业用地节约集约利用水平十条措施〉的通知》（广府发〔2020〕1号）文件要求，结合我区工业用地发展形势，制定本计划。

一、计划总量及年度计划

（一）总量。2022—2023 年全区工业用地滚动供应计划数量为 4786.9 亩（见附件），要实现国土空间总量管控、存量优化与流量增效。

（二）年度供应计划。一是 2022 年计划出让工业用地 1983.1 亩，涉及 18 个项目用地，土地均为已报征的国有存量土地，其中涉及泉坝台阶地壮牛等 7 个项目面积约为 217.03 亩，家居产业城美好世家等 9 个项目面积约为 1750.37 亩，卫子镇、元坝镇等 2 个项目面积约为 15.7 亩。二是 2023 年计划出让工业用地 2803.8 亩，涉及烘干中心等 9 个项目用地，其中 2085.2 亩为集体土地，需报征。三是当年年度内未实施的供地计划，自动结转

到下一年度供地计划；供应宗地涉及土地报征及调规工作的应提前一年安排和实施，对纳入计划的宗地可以采取适当灵活、稳健推进、适度放缩调控措施；对在计划实施过程中政府因需而临时确定供应的宗地按相关依据直接纳入计划。

二、基本原则

（一）规划先行。拟出让地块控制性规划全覆盖，符合产业政策，土地供应一律以招标拍卖挂牌方式出让，招商部门在投资招商环节中涉及土地坚持选择存量优先。

（二）“净地”出让。拟出让地块必须是征收（拆迁）安置补偿落实到位、没有法律经济纠纷、土地权利清晰并已注销原土地使用证、规划条件明确、具备动工开发基本条件的“净地”。不具备“净地”条件的宗地，一律不得出让。

（三）节约集约。严格控制建设用地开发强度，合理确定新增储备土地规模，盘活消化存量建设用地，切实提高土地利用效率和效益。

（四）强化监管。加强建设用地供后开发利用全程监管，坚持项目建设依法依规用地，坚决查处违法用地行为。

三、保障措施

（一）强化组织保障，确保计划严格执行。由已成立的区供地会审领导小组确保计划严格执行，原则上每个季度召开1次会议。强化供应计划落实，对国有建设用地在总量、结构、布局和时序上做出合理安排和有序调节，对重大问题或难以解决的问

题，由区供地会审领导小组会商后呈请区政府主要领导审定。区自然资源分局具体负责日常工作事务。

(二) 规范有序，保障工业项目发展。计划执行过程中，要把握好供地时序，统筹兼顾。对入库地块，按照“成熟一宗、供应一宗”实行动态管理。区自然资源分局负责土地供应的全面统筹协调和涉及集体土地的报批工作；区住建局负责地块周边的道路、绿化等基础设施建设，按时间节点有序推进；区土地房屋征收中心负责供应宗地的征收拆迁补偿，保障计划供应的地块为“净地”；区财政局负责筹集和保障土地供应前所需的各项资金；区国土空间规划中心负责调规工作，按时提供拟供应宗地的用地界线及规划设计条件；区经信科技局、区商务和经济合作局负责工业用地招商工作，按供地时序提前介入开展招商前期相关工作。区级有关部门要加强协调配合，严格按照供地计划实施供地，及时做好土地供应前的各项基础性工作，简化审批流程，提高审批效率，确保计划指标有效落实。

(三) 强化宣传引导，节约集约用地。开展形式多样的供地宣传活动，做好相关政策解读，让市场主体充分研判、分析和决策，稳定市场预期。区自然资源分局认真学习相关政策，与省市主管部门加强对接，加大土地节约集约领域，加大批而未供土地、闲置土地处置力度，加快土地供应进程，确保供地率不低于 60%，争取达到 80% 以上，确保土地资源优化配置措施落实到位。

(四) 加强批后监管，促进有效利用。健全国有建设用地交

易市场动态监管和信息披露机制，促进交易市场与国有建设用地招拍挂出让市场协调运行。区自然资源分局要进一步加强建设用地批后监管，对土地出让合同履行情况进行监督，新供土地要在土地出让方案、出让公告、土地出让合同中明确，竞得人须在交地后一年内开工，促进土地资源集约高效利用。同时，区自然资源分局对规划条件执行情况、建设部门对建设条件执行情况的核实意见，要与建设项目竣工验收制度相衔接。

附表：广元市昭化区工业用地（2022-2023年度）滚动供应计划表

附表

广元市昭化区工业用地（2022—2023年度）滚动供应计划表

单位：亩

序号	项目位置	项目名称	面积	用途	供地方式	是否符合城市规划	土地性质			征拆落实情况	基础设施配套情况	拟供地时间	备注（说明）
							国有	集体	需报征				
							集体	报征时间					
1	泉坝台阶地	壮牛农牧	34.39	工业用地	挂牌	符合	34.39	/	/	已落实	已配套	2022	昭化经开区（供地方案已批）
2	泉坝台阶地	达优宝	17.56	工业用地	挂牌	符合	17.56	/	/	已落实	已配套	2022	区供销社（供地方案需调整）
3	泉坝台阶地	清真牛肉	18.81	工业用地	挂牌	符合	18.81	/	/	已落实	已配套	2022	昭化经开区
4	泉坝台阶地	暂无项目	70	工业用地	挂牌	符合	70	/	/	未落实	已配套	2022	昭化经开区（供地方案已批）
5	泉坝台阶地	暂无项目	21.09	工业用地	挂牌	符合	21.09	/	/	已落实	已配套	2022	昭化经开区（方案需调整）
6	泉坝台阶地	农友科技	39.98	工业用地	挂牌	符合	39.98	/	/	已落实	已配套	2022	区经信科技局（供地方案已批）
7	泉坝台阶地	云栖老井	15.2	工业用地	挂牌	符合	15.2	/	/	已落实	已配套	2022	区经信科技局（供地方案已批）
8	家居产业城（新胜组团）	盛开家居	27.35	工业用地	挂牌	符合	27.35	/	/	已落实	已配套	2022	昭化经开区
9	家居产业城（新胜组团）	美好世家	213.9	工业用地	挂牌	符合	213.9	/	/	已落实	已配套	2022	区经信科技局
10	家居产业城（新胜组团）	盛世基业	21.79	工业用地	挂牌	符合	21.79	/	/	已落实	已配套	2022	区经信科技局（供地方案已批）
11	家居产业城（新胜组团）	开源五金	10.49	工业用地	挂牌	符合	10.49	/	/	已落实	已配套	2022	区财政局（供地方案已批）
12	家居产业城（新胜组团）	水晶饰品	630	工业用地	挂牌	符合	630	/	/	已落实	已配套	2022	区经信科技局
13	大坝组团（建材产业园）	北京盈邦通	35	工业用地	挂牌	符合	35	/	/	未落实	未配套	2022	区商务和经济合作局 （选址待定）
14	大坝组团（建材产业园）	东南网架	120	工业用地	挂牌	符合	120	/	/	未落实	未配套	2022	区经信科技局

序号	项目位置	项目名称	面积	用途	供地方式	是否符合城市规划	土地性质			征拆落实情况	基础设施配套情况	拟供地时间	备注(说明)
							国有	集体	需报征				
							需报征	集体	报征时间				
15	元坝镇紫云村	天垠农业	2.7	工业用地	挂牌	符合	/	/	/	已落实	已配套	2022	
16	卫子镇(石井铺)	商砼站	13	工业用地	挂牌	符合	/	/	/	未落实	未配套	2022	
17	家居产业城(新胜组团)	筑美家居	217.84	工业用地	挂牌	符合	/	/	/	已落实	已配套	2022	4号地块217.84亩,2号已供昭旺公司258.93亩(476.77亩)。区商务和经济合作局
18	家居产业城(新胜组团)	强化地板	474	工业用地	挂牌	符合	/	/	/	已落实	已配套	2022	1号地块下余用地184亩,5号地块下余用地290亩(选址待定)
19	家居产业城(新胜组团)	烘干中心(美好世家)	50	工业用地	挂牌	符合	30	2022	2022	未落实	未配套	2023	纳入市级保障范围。区经信科技局
20	家居产业城(新胜组团)	商砼站(乐邦建材)	20	工业用地	挂牌	符合	10.4	/	/	已落实	已配套	2023	
21	运家河	西南水泥	560	工业用地	挂牌	符合	/	560	2022	未落实	未配套	2023	纳入市级保障范围,待省政府批准后立即启动供地。区经信科技局
22	大坝组团(建材产业园)	成都建材碲化镉发电玻璃生产项目	200	工业用地	挂牌	符合	/	/	/	/	/	2023	
23	大坝组团(建材产业园)	城市建筑垃圾再利用项目	150	工业用地	挂牌	符合	/	/	/	未落实	未配套	2023	具体位置未定。区经信科技局
24	元柳工业园	PPP	1410	工业用地	挂牌	符合	339	1071	2022-2023	未落实	未配套	2023	2022年报征600亩,2023年报征471亩,纳入市级保障范围。昭化经开区
25	红岩物流园	甘肃明珠矿业等三个项目	200	工业用地	挂牌	符合	/	200	2022	未落实	未配套	2023	贵州众十禾、粮食物流园二期
26	智慧物流园	佛山联运汇物流项目	200	工业用地	挂牌	符合	/	200	2022	未落实	未配套	2023	纳入市级保障范围
27	卫子镇	王家贡米	13.8	工业用地	挂牌	/	/	13.8	2022	未落实	未配套	2023	
合计			4786.9	/	/	/	2701.7	2085.2	/	/	/	/	所有项目用地面积以实际测绘为准